



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MANESCU ION**, CNP **167101387**, prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP **167101387**, având adresa de comunicare în: **Oras Baberli, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: **0358539713**, e-mail: **marian.ploscaru@gmail.com**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,5000** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **37275** lei (treizeci și șapte mii două sute șaptezeci și cinci lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preemțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRANCESTI	0,5000	1/1	37215	37215	96	2/16	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ☐ ; Nu ☒;

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Valcea	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Francești	Nr. 159 din 21.08.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Stancu Constantin și Mara Gheorghe, CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare..... (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Francești, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 22 din data de 21.08.2024, depusă de domnul Manescu Ion prin împuternicit Ploscaru Marian conform împuternicire NR.922/ 26. 07. 2024 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. cadastral 37215, nr. carte funciară 37215, nr. tarla 96, nr. parcelă 2/16, categoria de folosință arabil, la prețul de 37275 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Francești, județul Valcea.

Primar
Paraschiv Daniel Florin

Secretar General primărie,
Lazar Elena Gabriela

Consilier juridic,
Calugaritoiu Catalina Ioana

